



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 janvier 2025

NOUVELLE ACQUISITION DE SPIRIT REIM SERVICES POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE PLUS

Spirit REIM Services a acquis, fin décembre 2024, un bâtiment indépendant d'activités auprès de H5 Foncière. Ce bâtiment, d'une surface totale d'environ 3 000 m², est situé sur la commune de Bois d'Arcy, et intègre le portefeuille du fonds Esprit Pierre Plus, dédié aux parcs d'activités.



Bâtiment d'activités à Bois D'Arcy

Libre de toute occupation, l'actif fera l'objet d'un programme de restructuration ambitieux afin de devenir un bâtiment de référence dans la zone, répondant aux dernières normes environnementales. Il sera conçu de manière à pouvoir accueillir un grand compte sur l'ensemble de sa surface, ou de multiples locataires sur des surfaces débutant autour de 500 m².

« Cet actif répond parfaitement à la stratégie du fonds Esprit Pierre Plus. Il est implanté sur une localisation prime, présente tous les fondamentaux d'un immeuble d'activités, et va pouvoir hisser ses caractéristiques environnementales au niveau d'exigence du fonds Esprit Pierre Plus (labellisé ISR) », Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.



Investir comporte des risques

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 450 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences ou Esprit Pierre Hôtellerie. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr